

sagro

INFRA, MILIEU EN SLOOP



ALGEMENE VERHUUR- VOORWAARDEN

Oktober 2018

Artikel 1	Definities	2
Artikel 2	Toepasselijkheid	2
Artikel 3	Aanbiedingen	2
Artikel 4	Huurprijs en zekerheid	2
Artikel 5	Betaling	2
Artikel 6	Ter beschikking stelling en acceptatie van het Gehuurde	2
Artikel 7	Gebruik en onderhoudsverplichtingen	3
Artikel 8	Verzekering	3
Artikel 9	Gebreken	3
Artikel 10	Verlies of vergaan van het Gehuurde	3
Artikel 11	Retournering en risico	3
Artikel 12	Opzegging Overeenkomst	4
Artikel 13	Beslag, aanspraak van derden	4
Artikel 14	Eigendomsvoorbehoud en zekerheid	4
Artikel 15	Aansprakelijkheid Verhuurder	4
Artikel 16	Hoofdelijkheid	4
Artikel 17	Overdracht rechten en verplichtingen	4
Artikel 18	Eenzijdig wijzigingsbeding	4
Artikel 19	Gedragscode	4
Artikel 20	Toepasselijk recht en bevoegde rechter	4

Artikel 1 Definities

1. Dagwaarde: de nieuwprijs van de zaak per schadedatum/datum vermissing, verminderd met de afschrijving op basis van leeftijd of het aantal draaiuren van de verloren gegane zaak.
2. Gebrek(en): een aan Verhuurder toe te rekenen mankement of defect aan het Gehuurde, dat reeds voor levering aan Huurder aanwezig was en/of waarvan de oorzaak voor de levering ligt, waardoor het Gehuurde niet (naar behoren) functioneert.
3. Overeenkomst: de tussen Verhuurder (Verhuurder) en Huurder aangegane Overeenkomst met betrekking tot het verhuren van het Gehuurde.
4. Verhuurder: Sagro Holding Zeeland B.V. en alle direct of indirect aan haar gelieerde vennootschappen, waaronder maar niet uitsluitend: Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland B.V., Sagro Materieel B.V., Kole Transport B.V., Sagro Zeeuws Vlaanderen B.V., Zeecom B.V., Kraay B.V., Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., Innovarec B.V., Combinatie Slib Innovatie B.V., De Bokx Industrie Service B.V., Aannemingsbedrijf De Bokx B.V. en SLF Zeeland B.V. ook wel: "Verhuurder".
5. Gehuurde: het object van verhuur, ook wel "Gehuurde".
6. Verhuurvoorwaarden: deze Algemene Verhuurvoorwaarden van de Verhuurder-groep.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvraagingen, Overeenkomsten en andere handelingen, die betrekking hebben op de ter beschikking stelling van een Gehuurde en het in verband daarmee verlenen van diensten door Verhuurder.
2. Afwijkingen en/of aanvullingen op de Verhuurvoorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk tussen Verhuurder en Huurder zijn overeengekomen, en gelden bovendien uitsluitend voor de Overeenkomst waarbij de afwijkende bedingen worden gemaakt.
3. De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden of bedingen is uitgesloten, behoudens voor zover die algemene voorwaarden of bedingen door Verhuurder schriftelijk en uitdrukkelijk zijn aanvaard.
4. De Verhuurvoorwaarden gelden ook voor andere Overeenkomsten, inclusief vervolg- of aanvullende Overeenkomsten, waarbij Huurder en Verhuurder, dan wel hun rechtsopvolger(s), partij zijn.

Artikel 3 Aanbiedingen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn alle aanbiedingen van Verhuurder, in welke vorm ook gedaan, vrijblijvend. Een vrijblijvend aanbod van Verhuurder kan door Verhuurder worden herroepen, ook nog binnen 10 (tien) werkdagen nadat Verhuurder de aanvraag door Huurder heeft ontvangen.
2. Opgaven en specificaties van Verhuurder betreffende maat, capaciteit, prestatie of resultaten worden slechts bij benadering verstrekt.
3. Voor zover Huurder enige prestatie verricht en/of voorbereidingen daartoe treft, in de kennelijke verwachting of veronderstelling dat een Overeenkomst tot stand zal komen of is gekomen, doet Huurder dat voor eigen rekening en risico.

Artikel 4 Huurprijs en zekerheid

1. Alle prijzen van de zijde van Verhuurder zijn exclusief btw. De verschuldigde btw wordt apart in rekening gebracht. Voor zover voor het ter beschikking stellen van het Gehuurde door Verhuurder kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, kan Verhuurder deze ook apart aan Huurder in rekening brengen.
2. Indien storting door Huurder van een waarborgsom is overeengekomen,

kan Verhuurder het ter beschikking stellen van het Gehuurde opschorten totdat de waarborgsom ten volle is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan Huurder na het einde van de Overeenkomst, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met hetgeen Verhuurder van Huurder uit welke hoofde ook te vorderen heeft.

3. Indien naar het redelijke oordeel van Verhuurder de financiële positie van Huurder daartoe aanleiding geeft, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurder onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten genoegen van Verhuurder te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Overeenkomst. Laat Huurder na tijdig genoegzame zekerheid te stellen dan is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 5 Betaling

1. Hetgeen Huurder aan Verhuurder verschuldigd is, dient hij tijdig te voldoen hetzij contant bij Verhuurder, hetzij door overboeking naar een door Verhuurder aan te geven bank- of girorekening. Een girale betaling geldt slechts dan als tijdig verricht, indien het verschuldigde uiterlijk op de daarvoor overeengekomen datum is bijgeschreven op de bank- of girorekening.
2. Indien en voor zover (enig deel van) de huurprijs niet uiterlijk op de overeengekomen datum is ontvangen, is Verhuurder, onverminderd zijn overige rechten uit de wet of Overeenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, gerechtigd:
 - a. het in rekening brengen van een rente van 1,5% per maand over (het niet betaalde deel van) de huurprijs aan Huurder met ingang van die datum, bij de berekening waarvan een gedeelte van een maand wordt aangemerkt als een gehele maand;
 - b. de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van alle met Huurder gesloten Overeenkomsten op te schorten.
3. Indien Huurder ook na een schriftelijke aanmaning nalaat binnen de hem gestelde nadere termijn hetgeen hij aan Verhuurder verschuldigd is ten volle te voldoen, is Verhuurder voorts gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. Verhuurder kan voorts alle kosten, die hij in of buiten recht tot behoud van zijn rechten tegenover Huurder moet maken, aan Huurder in rekening brengen. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen per optreden van Verhuurder tegen Huurder minimaal €1250,- (duizend tweehonderdvijftig) euro.
5. Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van eventueel verschuldigde rente, daarna ten laste van kosten, die Verhuurder in verband met tekortschieten van Huurder onder de Overeenkomst heeft moeten maken, en pas daarna ten laste van verschuldigde huurtermijnen, waarbij de eerst vervallen termijn voorgaat boven de laatst vervallen termijn. Eén en ander geldt voor zover Verhuurder niet anders bepaalt. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het de Huurder niet toegestaan op een betaling enige korting, aftrek of verrekening toe te passen.

Artikel 6 Ter beschikking stelling en acceptatie van het Gehuurde

1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de ter beschikking stelling van het Gehuurde door Verhuurder aan Huurder op het daartoe overeengekomen tijdstip plaats bij die bouwplaats, stalling of dat magazijn van Verhuurder, die, respectievelijk dat, Verhuurder aangeeft. Verhuurder geraakt ter zake van het ter beschikking stellen van het Gehuurde tegenover Huurder niet eerder in verzuim dan nadat hem door Huurder na afloop van de oorspronkelijke termijn schriftelijk een nadere redelijke termijn is gesteld voor het ter beschikking stellen en Verhuurder ook deze termijn heeft laten verstrijken. Bij het vaststellen van deze redelijke termijn moeten alle omstandigheden in aanmerking worden genomen.
2. Indien Huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip afneemt en dat niet aan Verhuurder is toe te rekenen, geraakt Huurder reeds daardoor in verzuim. Verminderd zijn recht op vergoeding van alle kosten en schade in verband met de eerste niet-afname, is Verhuurder gerechtigd om de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien Huurder het Gehuurde ook niet afneemt voor of op het tweede tijdstip dat Verhuurder aan Huurder heeft aangezegd.
3. Bij het in ontvangst nemen van het Gehuurde althans onverwijld daarna dient Huurder zorgvuldig het Gehuurde op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen 24 uur na ontdekking schriftelijk aan Verhuurder te melden. Gebreken, die Huurder niet tijdig heeft ontdekt omdat hij nagelaten heeft het Gehuurde bij althans onverwijld na het in ontvangst nemen zorgvuldig op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken, of gebreken, die Huurder niet tijdig aan Verhuurder schriftelijk heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Overeenkomst of vergoeding van schade.
4. Alle kosten welke samenhangen met het transport, de aflevering en de installatie van het Gehuurde bij Huurder, zijn voor rekening en risico van de

Huurder. Indien bij aflevering vertraging ontstaat, kan de Huurder daaraan geen aanspraak tegenover Verhuurder ontlenen.

Artikel 7 Gebruik en onderhoudsverplichtingen

- Huurder is verplicht het Gehuurde te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt:
 - dat Huurder het Gehuurde alleen gebruikt voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader verder naar zijn aard geschikt is;
 - dat Huurder het Gehuurde gebruikt met in achtname van de aanwijzingen, die Verhuurder hem door middel van instructieboeken e.d. of anderszins verstrekt;
 - dat Huurder het Gehuurde doorlopend inspecteert op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking geeft, een en ander conform de specificaties van de fabrikant, indien beschikbaar;
 - dat Huurder alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging en/of verlies van het Gehuurde;
 - dat Huurder het Gehuurde niet verhuist of verplaatst van de locatie waarop het Gehuurde op basis van de Overeenkomst bestemd is te worden gebruikt, dan nadat van te voren toestemming daartoe van de Verhuurder is verkregen;
 - de Huurder niets aan het Gehuurde wijzigt, verandert of verbouwt.
- Indien voor het gebruik van het Gehuurde een vergunning nodig is, draagt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, Huurder zorg voor tijdige verkrijging van de vergunning.
- Het is Huurder verboden het Gehuurde in huur, onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.
- Indien Verhuurder de beschikking over het Gehuurde wenst te hebben voor keuring, onderhoud of reparatie geeft Huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer inhoudt dat Huurder des verzocht daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvorschriften, zo nodig ook buiten de bij Huurder gebruikelijke werktijden.

Artikel 8 Verzekering

- De Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan en verdwijning van het Gehuurde, voorgevallen tijdens de huurperiode, ongeacht of zij hieraan schuld heeft. Voorts is de Huurder verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het Gehuurde, gezien het feit dat Huurder een teruggaafplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of ingreep van een derde.
- Huurder dient voor het Gehuurde een verzekering te hebben afgesloten waarbij naast schade ook eventuele schade door brand-/diefstal is verzekerd. Huurder stuurt een afschrift van de dekkingsbevestiging van het Gehuurde naar Huurder.
- Schade en andere risico's komen voor rekening van Huurder en worden dan ook gemeld op de verzekering van Huurder.

Artikel 9 Gebreken

- Huurder dient indien hij tijdens de huur aan het Gehuurde gebreken, tekorten of beschadigingen ontdekt, deze onverwijld en in ieder geval binnen 2 (twee) werkdagen schriftelijk aan Verhuurder te melden. Gebreken, tekorten of beschadigingen die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de Overeenkomst of vergoeding van schade door Verhuurder.
- Na ontdekking van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Gehuurde, zet Huurder het gebruik ervan niet voort dan na overleg met Verhuurder. Laat Huurder (tijdig) overleg met Verhuurder na, dan komt of blijft schade als gevolg van voortgezet gebruik voor rekening van Huurder.
- Verhuurder zal, nadat door Huurder een gebrek, tekort of beschadiging aan het Gehuurde gemeld is en gebleken is dat herstel met het oog op het verdere gebruik of het behoud van het Gehuurde geboden is, het gebrek, het tekort of de beschadiging - gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging en de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal - zo spoedig mogelijk door reparatie opheffen. Huurder stelt het te herstellen Gehuurde op verzoek van Verhuurder onverwijld ter beschikking van Verhuurder op een door deze aan te geven plaats. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande instemming van Verhuurder een reparatie door een derde uitvoeren. Verhuurder kan aan Huurder al dan niet tijdelijk een vervangend gelijkwaardig Gehuurde ter beschikking stellen. De kosten van het herstel komen voor rekening van Verhuurder, behoudens indien en voor zover Verhuurder aantoont dat het gebrek, het tekort of de beschadiging aan Huurder is toe te rekenen. Aan Huurder is in ieder geval toe te rekenen:
 - gebruik van het Gehuurde in strijd met wat van een goed Huurder verwacht mag worden;
 - toedoen of nalaten van derden voor wie Verhuurder rechtens geen verantwoordelijkheid draagt.

- Indien Huurder als gevolg van een gebrek, tekort of beschadiging aan het Gehuurde, dat/die niet (mede) aan hem is toe te rekenen, het Gehuurde meer dan 1 (één) werkdagen in het geheel niet kan gebruiken, heeft hij het recht op vermindering van de huurprijs in die zin dat hij geen huur verschuldigd is voor de dagen dat hij na genoemde termijn van het Gehuurde in het geheel geen gebruik kan maken.
- Indien:
 - Verhuurder ook na een schriftelijke aanmaning van Huurder daartoe, waarbij een - gelet op de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging, de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal - een redelijke termijn voor reparatie is gesteld, er niet in is geslaagd het gebrek, het tekort of de beschadiging op te heffen;
 - vanwege de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging verder gebruik van het Gehuurde door Huurder in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd;
 - er door Verhuurder geen vervangend gelijkwaardig Gehuurde ter beschikking is gesteld, dan is Huurder gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden. Huurder is echter niet tot ontbinding gerechtigd, zolang hij niet naar het oordeel van Verhuurder voldoende zekerheid voor de voldoening van de kosten van herstel heeft verstrekt, indien Verhuurder daarom op de voet van het bepaalde in 8.3, laatste zin, heeft verzocht.

Artikel 10 Verlies of vergaan van het Gehuurde

- Huurder dient een eventueel geheel of gedeeltelijk verlies (het uit zijn macht geraken, hieronder valt ook diefstal) of geheel of gedeeltelijk vergaan in fysieke zin van het Gehuurde onverwijld (uiterlijk 24 uur) na ontdekking ervan aan Verhuurder te melden en verder aan Verhuurder alle medewerking, die deze in verband met het verlies of het vergaan behoeft, te verlenen. Van vergaan is mede sprake, indien de kosten van herstel van een beschadiging aan het Gehuurde naar het oordeel van Verhuurder de huurwaarde op dat moment van het Gehuurde in het economische verkeer overtreffen.
- Tenzij Verhuurder na de melding van het verlies of het vergaan van het Gehuurde een vervangend gelijkwaardig Gehuurde ter beschikking stelt, eindigt de Overeenkomst in geval van verlies of vergaan van het Gehuurde. Indien echter in geval van gedeeltelijk verlies of gedeeltelijk vergaan van het Gehuurde Huurder het resterende gedeelte van het Gehuurde wil blijven gebruiken, wordt de Overeenkomst voortgezet tegen een verminderde huurprijs. Tenzij partijen anders overeenkomen, wordt de huurprijs verminderd in de zelfde mate als waarin de huurwaarde van het gehele Gehuurde in het economische verkeer door het gedeeltelijke verlies of vergaan is verminderd.
- Indien het verlies of het vergaan het gevolg is van een omstandigheid, die rechtens aan Huurder is toe te rekenen - bijvoorbeeld gebruik van het Gehuurde in strijd met wat van een goed Huurder verwacht mag worden -, komt schade die Verhuurder dientengevolge lijdt, voor rekening van Huurder.
- Bij diefstal of (economische) total loss van het Gehuurde, verplicht de Huurder zich de schade aan Verhuurder te vergoeden tegen de dagwaarde. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de Huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het Gehuurde. Daarnaast blijft de Huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Verhuurder geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving, enz.).

Artikel 11 Retournering en risico

- Bij het eindigen van de Overeenkomst moet Huurder aan Verhuurder mededelen dat het Gehuurde weer ter beschikking van de Verhuurder staat. Na deze mededeling draagt Verhuurder er zorg voor dat het Gehuurde binnen een redelijke termijn bij Huurder wordt opgehaald. In de periode gelegen tussen de mededeling en het ophalen van het Gehuurde blijft de zorg voor het Gehuurde rusten op Huurder.
- Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geeft Huurder het Gehuurde gereinigd en - afgezien van normale slijtage van het Gehuurde bij gebruik van het Gehuurde in overeenstemming met wat van een goed Huurder verwacht mag worden - in de oorspronkelijke staat terug aan Verhuurder door het Gehuurde aan Verhuurder ter beschikking te stellen op de plaats waar Verhuurder het Gehuurde aan Huurder ter uitvoering van de Overeenkomst ter beschikking heeft gesteld. Huurder stelt het Gehuurde niet later ter beschikking dan op de dag, waarop de Overeenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.
- Voorts geeft Huurder, op de wijze en op het tijdstip als omschreven in artikel 10.1, aan Verhuurder de onderdelen van het Gehuurde terug die tijdens de huurperiode mochten zijn vrijgevallen, onder meer als gevolg van onderhoud door Huurder verricht.
- Stelt Huurder het Gehuurde niet ter beschikking op de voor hem geldende plaats en datum, dan geraakt Huurder in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van Verhuurder vereist is. Huurder verbeurt alsdan een boete ten bedrage van, indien niet anders is

- overeengekomen, 3% van de prijs (exclusief btw) voor aankoop van een gelijk of gelijkwaardig Gehuurde, voor iedere dag dat Huurder tekortschiet in de nakoming van de verplichting om het Gehuurde op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Naast de boete heeft Verhuurder recht op volledige vergoeding van alle schade, die Verhuurder lijdt als gevolg van het tekortschieten door Huurder in de nakoming van de verplichting om het Gehuurde op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Voorts is Verhuurder alsdan gerechtigd, en door Huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het Gehuurde zich bevindt, ten einde het Gehuurde onder zich te nemen. Ook de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.
- Indien na teruggave blijkt dat het Gehuurde is beschadigd of niet is gereinigd, dan is Huurder aansprakelijk voor de schade en kosten, die daardoor voor Verhuurder ontstaan. Deze laatste zin geldt tenzij Huurder aantoont dat de beschadiging of het niet schoon zijn het gevolg is van omstandigheden, die hem niet zijn toe te rekenen.
 - Huurder verleent alle noodzakelijke medewerking aan Verhuurder om laatstgenoemde in staat te stellen weer de beschikking over het Gehuurde te verkrijgen.
 - Huurder dient het Gehuurde af te tanken voor aflevering bij Verhuurder.

Artikel 12 Opzegging Overeenkomst

- Verhuurder is bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, indien:
 - ten aanzien van Huurder om surséance van betaling dan wel het uitspreken van het faillissement is verzocht;
 - op (enige onderdeel van) het vermogen van Huurder beslag is gelegd;
 - de onderneming van Huurder (grotendeels) wordt stilgelegd, gestaakt of geliquideerd;
 - de Huurder zijn terrein of vestiging zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving (grotendeels) ontruimt of kennelijk permanent verlaat;
 - dan wel zich enig andere omstandigheid voordoet, die bij Verhuurder redelijke twijfel kan doen rijzen omtrent de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van de opzegging van de Overeenkomst als bedoeld in 11.1.
- In geval van tussentijdse ontbinding van de huurovereenkomst door een buitenbuitengerechtigde verklaring van Verhuurder, heeft Verhuurder in ieder geval, onverminderd de aanspraken van Verhuurder op dan al verschenen maar onbetaald gebleven betalingsverplichtingen van Huurder, aanspraak op een schadevergoeding ter grootte van het bedrag van alle resterende betalingstermijnen (van de huurprijs en alle verdere periodieke betalingsverplichtingen) die bij normale uitvoering van de huurovereenkomst zouden zijn verschenen.

Artikel 13 Beslag, aanspraak van derden

- De Huurder is, behoudens schriftelijke toestemming van Verhuurder, niet gerechtigd de Gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- De Huurder zal Verhuurder onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien het Gehuurde dreigt in beslag te worden genomen dan wel daadwerkelijk in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op het Gehuurde. Indien de Huurder kennis draagt van een mogelijk beslag op de zaak, dient hij Verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Huurder dient verder overeenkomstig de alsdan door Verhuurder te geven instructies te handelen.
- Huurder zal op eerste verzoek van Verhuurder laten weten waar het Gehuurde zich bevindt.
- Indien ten laste van Huurder mede beslag wordt gelegd op aan Verhuurder toebehorende "Gehuurde" en daar vloeien kosten uit voort voor Verhuurder, is Huurder gehouden Verhuurder schadeloos te stellen voor alle uit het beslag voortvloeiende kosten.

Artikel 14 Eigendomsvoorbehoud en zekerheid

- Het Gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder, ongeacht de duur van de Overeenkomst. Indien de Huurder zich opzettelijk het Gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering. De Overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het Gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de Huurder blijft.
- Bij beslag op (een deel van) de Gehuurde zaak, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de Huurder, zal deze de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator, onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van Verhuurder.
- Indien er goede grond bestaat dat de Huurder haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de Huurder verplicht op het eerste verzoek van Verhuurder terstond genoegzame en in de door Verhuurder gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zo nodig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang de Huurder daaraan niet heeft voldaan, is Verhuurder

- gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
- Tenzij in schrift anders is overeengekomen, zal de Huurder per Overeenkomst een waarborgsom verschuldigd zijn. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de opgegeven huurperiode en de waarde van het Gehuurde. Indien de Huurder verlenging van de Overeenkomst wenst, dient zij, uiterlijk op de dag van de aanvang van de verlenging, een nieuwe waarborgsom te voldoen.
 - Indien de Huurder een waarborgsom niet tijdig voldoet, kan Verhuurder de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding.
 - De waarborgsom mag door de Huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het Gehuurde.
 - Bij het einde van de Overeenkomst heeft Verhuurder echter het recht om door de Huurder verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de Huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 15 Aansprakelijkheid Verhuurder

- Onverminderd het elders in deze voorwaarden bepaalde, geldt voor de aansprakelijkheid voor schade van Verhuurder jegens Huurder uit hoofde van of in verband met (een) Overeenkomst(en) tussen Verhuurder en Huurder dat: Verhuurder niet aansprakelijk kan worden gehouden voor derving van inkomsten en kosten in verband met onderbreking, stilstand en/of weer op gang brengen van een bedrijf of een werk of een gedeelte van het bedrijf of het werk.
- Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor Verhuurder eventueel aansprakelijk is te houden, dient Huurder met bekwame spoed, maar in ieder geval binnen 10 (tien) dagen na die gebeurtenis, Verhuurder van die gebeurtenis schriftelijk in kennis te stellen. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de betreffende gebeurtenis.
- Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden verband houdende met door Verhuurder aan Huurder verhuurde Gehuurde en behoudens voor zover Huurder aantoont dat, die aanspraken schade betreffen waarvoor Verhuurder mede met inachtneming van het in 12.1 en 12.2 bepaalde jegens Huurder aansprakelijk zou zijn, indien Huurder Verhuurder voor die schade zou hebben aangesproken. Deze vrijwaring omvat ook de kosten, die Verhuurder in verband met een aanspraak van een derde moet maken.
- Alle vorderingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurder vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens voor zover het schade betreft die conform het in de vorige alinea bepaalde tijdig aan Verhuurder is gemeld.

Artikel 16 Hoofdelijkheid

- Indien Huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van de looptijd van de Overeenkomst, zijn elk van deze (rechts) personen hoofdelijk verbonden jegens Verhuurder voor de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17 Overdracht rechten en verplichtingen

- Huurder kan rechten of verplichtingen uit de Overeenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder overdragen aan respectievelijk doen overnemen door een derde. Verhuurder kan de toestemming onder voorwaarden verlenen.

Artikel 18 Eenzijdig wijzigingsbeding

- Verhuurder is gerechtigd deze Algemene Verhuurvoorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Grote inhoudelijke wijzigingen worden (vooraf) met Odrachtnemer besproken.

Artikel 19 Gedragscode

- Onderdeel van deze Algemene Verhuurvoorwaarden is de Sagro Gedragscode ("Gedragscode"). Deze Gedragscode is terug te vinden op www.sagro.nl. Deze Gedragscode bevat uitgangspunten die Odrachtnemer, zijn werknemers, alsmede de door hem ingeschakelde onderaannemers, arbeidskrachten en leveranciers in acht dienen te nemen bij de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 20 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Alle geschillen die over of naar aanleiding van de Overeenkomst ontstaan, waaronder ook geschillen over het bestaan en de geldigheid van de Overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.

